

UMOWA NR OOL.I-3.2431.4.2026 zad.3

W dniu ... maja 2026 r. w Olsztynie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

reprezentowanym przez pełnomocników:

P. Marcina Pokojskiego - Dyrektora Oddziału

P. Jarosława Kaczora - Zastępcę Dyrektora Oddziału

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89,
10-083 Olsztyn

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....,

....., NIP:, REGONKRS.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

łącznie określone jako "**Strony**",

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania podziału działek nr 260/1, 259/1, 255/13, 255/11, 253/1, 252/1, 255/8, 241/51, 187/1, 182/5, 181/4, 179/1, 144/1, 3627/4 - obręb Dorotowo, gmina Stawiguda,
 - wykonania podziału działek nr 638/4, 3638/3, 3655/3, 270/13, 3687/26, 262/1, 3132/7, 3169/4, 290/3, 279/25, 279/15, 279/23, 279/27, 289/8, 283/4, 261/4, 291/5, 285/1, 283/2, 283/1, 288/4, 10/1, 10/8, 15/8, 17/16, 288/7, 10/6, 15/6, 17/5, 20/5, 22/3, 24/18, 25/15, 27/15, 28/4, 29/4, 31/3, 43/2, 32/5, 43/3, 42/2, 43/6, 44/1, 44/2, 287/4 – obręb Stawiguda, gmina Stawiguda,
- dalej jako przedmiot umowy.

§ 2

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł **brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy o numerze: w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z § 3, obejmującej przedmiot umowy wraz z podpisanym przez obie strony protokołem przekazania/przyjęcia przedmiotu umowy. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści umowy. W wypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
4. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby

- prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.
5. Zakazuje się cesji wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 3

Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP:
2. Strony ustalają, że wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
3. Do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Wykonawca zobowiązany jest doręczyć je Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: mwasyliszyn@gddkia.gov.pl.
4. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria_olsztyn@gddkia.gov.pl.
5. Faktura oraz załączniki muszą zawierać w swojej treści nr Umowy i nazwę przedmiotu Umowy. Jeżeli faktura lub załączniki nie zawierają danych niezbędnych do ich przyporządkowania do Umowy, termin płatności biegnie odpowiednio od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo lub kompletnie prawidłowo sporządzonych załączników.
6. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykonawca jest podmiotem osobiście odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy. Ponosi on także odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Zamawiający wyznacza **P. Monikę Matysiak - Wasyliszyn** jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 5

Dokumentem potwierdzającym wykonanie całego przedmiotu umowy będzie protokół przekazania/przyjęcia przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego, po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac i zobowiązań umownych.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje w sytuacji określonej w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wady bądź wad w przedmiocie umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady bądź wad,
 - c) odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający ma prawo potrącić wysokość należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w łącznej wysokości. Łączna wysokość naliczonych kar umownych przez każdą ze Stron nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto. Powyższe nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, o czym mowa w ust 2.

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **5 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wady bądź wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest.....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
6. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: GDDKiA Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn, faks (89) 527-23-07, tel. (89)521 28 35, e-mail: mwasyliszyn@gddkia.gov.pl.
 - 2) Wykonawca: _____, ul. _____, faks _____
e-mail: _____.

§ 10

1. Zamawiającemu - prócz uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie prawa do odstąpienia od umowy – przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, tj. nie zgłosił pracy geodezyjnej do właściwego starostwa powiatowego;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub umową oraz w terminie 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje prace wadliwie;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, do naliczenia którego podstawą będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. W sytuacjach opisanych w ustępie 1 i 2 Wykonawca nie ma prawa do dochodzenia od Zamawiającego kary umownej określonej w § 6 ust.1 pkt 1) umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd powszechny w Olsztynie.
2. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, Zamawiający informuje o stosowanej przez Zamawiającego Procedurze zgłoszeń wewnętrznych, przy czym szczegółowa treść ww. Procedury znajduje się na stronie GDDKiA pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: